**Перечень документов, необходимых для получения разрешения на отчуждение (купля-продажа, обмен, дарение) жилья, принадлежащего в том числе несовершеннолетним.**

1. Заявление родителей (или лиц, их заменяющих) с просьбой о разрешении совершения сделки;
2. Заявление несовершеннолетних от 14 до 18 лет, действующего с согласия законного представителя;
3. Ксерокопии паспортов обоих родителей (1 стр+ регистрация);
4. Ксерокопия свидетельства о рождении ребенка (детей), в т.ч. старше 14 лет;
5. Письмо из банка на имя заместителя Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района о предоставлении ипотечного кредита;
6. Ксерокопии правоустанавливающих документов на продаваемую и покупаемую квартиры;
7. Ксерокопии технического паспорта обеих квартир (либо копия справки БТИ);
8. Выписка из домовой книги на продаваемую и покупаемую квартиры, а также с места регистрации несовершеннолетнего;
* При покупке (обмене) квартиры, принадлежащей на праве собственности только совершеннолетним лицам, необходимо предоставить заявление-согласие собственников жилья;
* Заявление на совершение сделки требуется от обоих родителей в том случае, если оба родителя являются сособственниками продаваемой квартиры.
* При покупке (обмене) квартиры в другом городе или районе, необходимо предоставить документы на предполагаемую покупку (п.п.4,5,7), заявление-согласие продавца, предварительный договор купли – продажи (мены) квартиры;
* При покупке жилого дома предоставляются ксерокопия технического паспорта и выписка из похозяйственной книги;
* При покупке квартиры в другом городе или районе, принадлежащей на праве собственности в том числе несовершеннолетним детям, необходимо предоставить разрешение (копию распоряжения или постановления) органа опеки и попечительства того города (района) на отчуждение (продажу, обмен) жилья;
* При уменьшении жилой площади или выделении долей необходимо указать причину (в случае расторжения брака приложить копию свидетельства).

Копии документов предоставляются в 1 экземпляре при наличии оригиналов.

**Заявление на совершение сделки купли – продажи и залога**

Заместителю Руководителя Исполнительного

 комитета Нижнекамского муниципального

 района

\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

проживающей (его) \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(адрес)

паспорт *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(серия, №, дата выдачи, кем выдан)

телефон сот. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(Ф.И.О. заявителя)

проживающей (его) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(адрес)

паспорт \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_

(серия, №, дата выдачи, кем выдан)

телефон сот. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Просим Вас разрешить совершение сделки купли-продажи \_\_\_ комнатной квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, принадлежащей на праве собственности нам и несовершеннолетним детям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

 фамилия, имя, отчество, дата рождения наименование документа, дата регистрации

с одновременным оформлением договора купли – продажи и залога в пользу Банка *(или продавца)* \_\_\_\_\_ комнатной квартиры общей площадью \_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей семье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

 фамилия собственников наименование документа, дата регистрации

в том числе в собственность несовершеннолетних\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по\_\_доле каждому.

 фамилия, имя

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы несовершеннолетних ущемлены не будут.

Я согласен(на) на обработку моих персональных данных отделом опеки и попечительства.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление – согласие семьи на продажу жилья**

Заместителю Руководителя Исполнительного

 комитета Нижнекамского муниципального

 района

\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

проживающей (его) \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(адрес)

паспорт *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(серия, №, дата выдачи, кем выдан)

телефон сот. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(Ф.И.О. заявителя)

проживающей (его) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(адрес)

паспорт \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_

(серия, №, дата выдачи, кем выдан)

телефон сот. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление - согласие

Согласны продать \_\_\_\_\_\_ комнатную квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащую нам на праве собственности (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

 правоустанавливающий документ,

семье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающей по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Фамилия

в том числе в собственность несовершеннолетних \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Фамилия, имя

Я согласен(на) на обработку моих персональных данных отделом опеки и попечительства.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_